

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ บ้านพักฯ 8 ตั้งอยู่ที่ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ดำเนินการโดยบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยโครงการบ้านพักฯ 8 มีขนาดพื้นที่รวม 96-1-71 ไร่ หรือ 38,571 ตารางวา โฉนดที่ดิน เลขที่ 8757, 8752 และ ฉ.47027 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านเดี่ยว และที่ดินแปลงเปล่า พร้อมด้วยส่วนสาธารณูปโภคต่าง ๆ

ทั้งนี้ พระราชบัญญัติส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/3039 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้ทางบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ บ้านพักฯ 8 (PK 8)
- 2) สถานที่ตั้ง ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 02-442-0601
e-mail : webmaster@pruksa.com
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2545
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2566
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - โครงการมีขนาดพื้นที่รวม 96-1-71 ไร่ หรือ 38,571 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8757, 8752 และ ฉ.47027 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง

- กิจกรรมในโครงการ

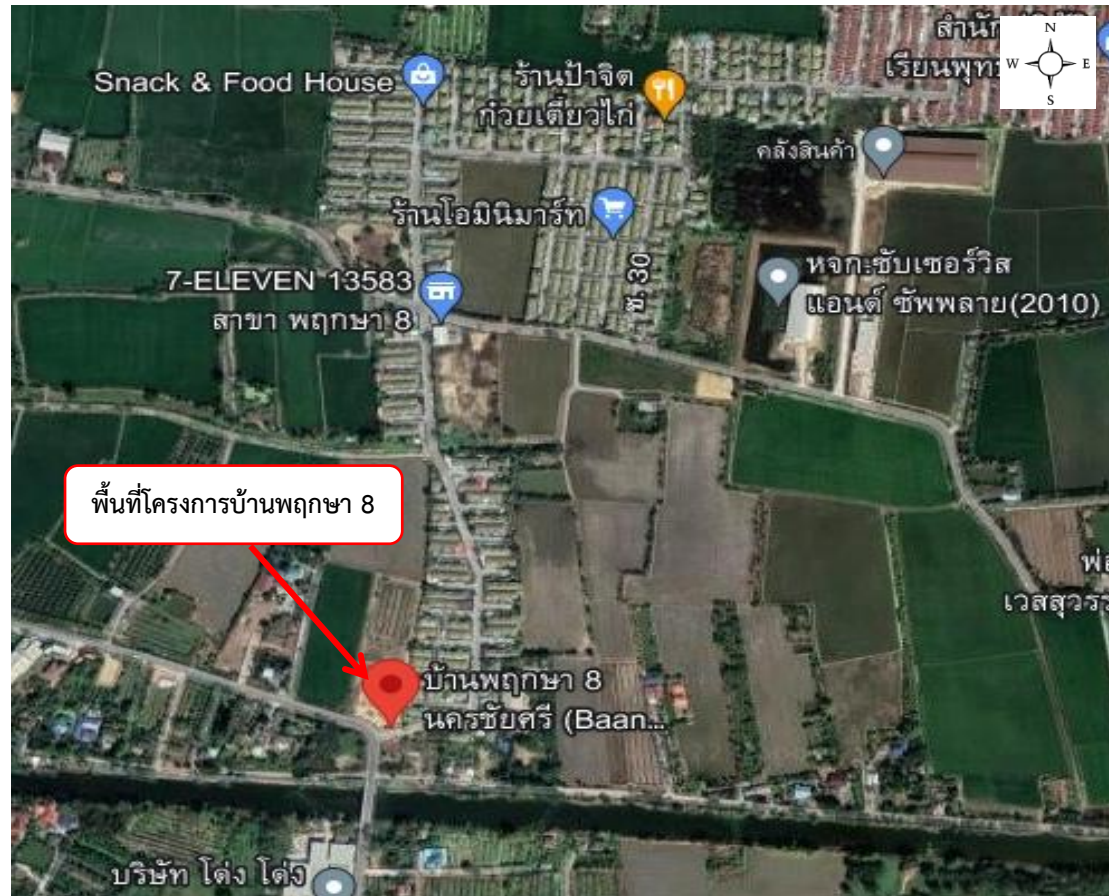
* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย 2 ขั้นตอน คือบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (Onsite Treatment Tank) จากนั้นจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดคาดว่าจะมีปริมาณ 812.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจะผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรมากกว่า 500 แปลง และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ บ้านพฤษา 8 มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่นา และสวนผลไม้ (มะม่วง) (ที่ดินบุคคลอื่น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สวนผลไม้ (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นคลองมหาสวัสดิ์ และพื้นที่บางส่วน (จุดเข้า-ออก) ติดกับถนนสาธารณะ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่นา (ที่ดินบุคคลอื่น) และหมู่บ้านพฤษา 4
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	 
ทิศเหนือ : ที่นา และสวนผลไม้ (มะม่วง) (ที่ดินบุคคลอื่น)	ทิศใต้ : สวนผลไม้ (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นคลองมหาสวัสดิ์ และพื้นที่บางส่วน (จุดเข้า-ออก) ติดกับถนนสาธารณะ
 	
ทิศตะวันออก : ที่นา (ที่ดินบุคคลอื่น) และหมู่บ้านพฤษา 4	ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังคงเป็นที่นา พื้นที่เกษตรกรรม และหมู่บ้านข้างเคียง ได้แก่ หมู่บ้านพฤษา 4 ซึ่งโครงการได้ให้ความสำคัญกับสภาพธรรมชาติ โดยจัดให้มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแล รักษา ตรวจสอบสภาพเขื่อนกันดินและรั้วรอบแนวเขตโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ

2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีต และบริเวณพื้นที่ว่างได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมและปลูกหญ้าคลุมดินในส่วนที่ว่าง นอกจากนี้ โครงการมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้

3. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจร ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากพื้นที่ผิวดินเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย

4. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 96-1-71 ไร่ หรือ 38,571 ตารางวา ประกอบด้วย แปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่ก่อให้เกิดผลกระทบได้ ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน

5. ทรัพยากรน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย 2 ขั้นตอน คือบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (Onsite Treatment Tank) จากนั้นจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดคาดว่าจะมีปริมาณ 812.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจะผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรมากกว่า 500 แปลง และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีการระบายออกสู่คลองมหาสวัสดิ์ต่อไป

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

พื้นที่โครงการโดยรอบบางส่วนพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน โดยส่วนใหญ่ยังคงสภาพเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ที่นา สวนผลไม้ และบ้านเรือน ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านการบำบัดจนได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรมากกว่า 500 แพล่ง (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุไว้ว่า แหล่งน้ำใช้ของโครงการเดิมที่เป็นบ่อน้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ โดยได้รับอนุญาตให้ขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลทั้ง 3 บ่อจากกรมทรัพยากรธรณีตามใบอนุญาตขุดเจาะที่ 76-40243-0020, 76-40243-0019 และ 76-40243-0021 ตามลำดับ นอกจากนี้ยังได้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเรียบร้อยแล้วตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 76-50843-0181, 76-50843-0163 และ 76-50843-0180 ตามลำดับ และจากรายงานการขุดเจาะพบว่าแต่ละบ่อสามารถให้น้ำได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมทั้ง 3 บ่อ สามารถให้น้ำได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ปัจจุบันการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสามพราน ครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการแล้ว และมีการวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ จึงยกเลิกการใช้น้ำบาดาล

2. การใช้ไฟฟ้า

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุไว้ว่า โครงการมีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 2.71 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม สาขาอโยธยาศรี 2 เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟ ผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง พร้อมทั้งติดตั้งดวงไฟส่องสว่างบนท้องถนน ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาดต่าง ๆ ในแต่ละส่วนของพื้นที่โครงการ ดังนี้

- บ้านพักอาศัย ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์
- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 แอมป์
- ไฟส่องสว่างตามถนนสาธารณะ ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 50 แอมป์

3. การกำจัดมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 12.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการจะจัดให้บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้อาศัยเอง ทั้งนี้ ในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้านดำเนินการเก็บขนขยะโดย อบต.ลานตากฟ้า เป็นประจำทุกวันพุธของสัปดาห์

4. การระบายน้ำ

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำใช้รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน ท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก วางฝังใต้ดินขนานไปกับแนวถนน โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งบ่อบักน้ำมีลักษณะเป็นบ่อบetonเสริมเหล็กทั้งหมด สำหรับการระบายน้ำจะระบายลงสู่คลองมหาสวัสดิ์ จำนวน 1 จุด ในฤดูฝนจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยจะแบ่งพื้นที่ควบคุมออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน A และ B น้ำจากพื้นที่ส่วน B จะถูกระบายออกโดยไม่ผ่านบ่อบักน้ำในขณะที่ฝนตก แต่น้ำจากพื้นที่ส่วน A จะถูกรวบรวมไปกักเก็บในบ่อบักน้ำในบริเวณสวนสาธารณะก่อน

บ่อบักน้ำ สามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณโดยรอบบ่อบักน้ำมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับพื้นที่สวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ และไม้ประดับต่าง ๆ และจัดให้มีแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุโดยรอบ

5. การคมนาคม

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางจาก 3 เส้นทาง ดังนี้

1) จากกรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม หรือถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี ออกไปตามเส้นทางถนนพุทธมณฑลสาย 4 เพื่อเข้าสู่ถนนศาลายา - นครชัยศรี โดยมุ่งหน้าไปทางอำเภอนครชัยศรี มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) จากนครปฐม ใช้เส้นทางถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี เข้าสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการเหมือนข้อ 1)

3) จากถนนเทพนิมิต - ถนนตากฟ้า มุ่งหน้ามาทางตำบลลานตากฟ้าจนถึงทางสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 2 กิโลเมตร (ก่อนถึงสะพานคลองมหาสวัสดิ์) จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

6. การใช้ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีวัตถุประสงค์จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีรูปแบบการใช้ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพเดิมที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับชุมชนดั้งเดิม และยังคงสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่พยายามขยายความเจริญจากส่วนกลางออกสู่ปริมณฑลและภูมิภาค นอกจากนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม โดยสำนักงานผังเมืองจังหวัดนครปฐม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม

2. สาธารณสุข

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า ภายในจังหวัดนครปฐมมีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน ดังนี้

1) สถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลศูนย์ 1 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 60 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 30 แห่ง 3 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 10 แห่ง 1 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 131 แห่ง โรงพยาบาลสังกัดอื่น ๆ ของรัฐ 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาล 1 แห่ง

2) สถานบริการสาธารณสุขของเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาล 5 แห่ง คลินิกแพทย์ 97 แห่ง คลินิกทันตกรรม 36 แห่ง สถานผดุงครรภ์ 129 แห่ง ร้านขายยา 183 แห่ง

ซึ่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานบริการสาธารณสุขของรัฐจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลานตากฟ้า

3. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า บริเวณพื้นที่ตำบลลานตากฟ้ามีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึง ในส่วนของการป้องกันอัคคีภัยสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานี หน่วยดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองโยง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12 กิโลเมตร มีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดรถบรรทุกน้ำ 8,000 ลิตร และบริเวณภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

4. การศึกษา

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า จังหวัดนครปฐมมีสถานศึกษาทุกระดับซึ่งให้การศึกษาแก่ประชาชนในจังหวัดอย่างเพียงพอ ตั้งแต่ระดับก่อนประถมศึกษาถึงระดับอุดมศึกษา มีรายละเอียดดังนี้ ในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการประถมศึกษา 257 แห่ง กรมสามัญศึกษา 31 แห่ง สำนักงานคณะกรรมการศึกษาเอกชน 47 แห่ง สถาบันราชภัฏสาธิตและสถาบันราชภัฏ 2 แห่ง กรมการศาสนา 2 แห่ง กรมอาชีวศึกษา 1 แห่ง สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล 1 แห่ง เทศบาล 6 แห่ง และทบวงมหาวิทยาลัยวิทยาลัย 7 แห่ง นอกจากนี้ยังมีศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน ห้องสมุดประชาชนที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในวัด สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดลานตากฟ้า

5. ประเพณีและวัฒนธรรม

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า ประชาชนส่วนใหญ่ในจังหวัดนครปฐมนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม ตามลำดับ มีวัดจำนวน 196 วัด โบสถ์ 8 แห่ง และมัสยิด 1 แห่ง ในตำบลลานตากฟ้ามีวัดจำนวน 1 แห่ง คือ วัดลานตากฟ้า สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมมีความเกี่ยวข้องกับพุทธศาสนา เช่น งานสงกรานต์ งานแห่เทียนเข้าพรรษา งานออกพรรษา งานทอดกฐิน ลอยกระทง ทอดผ้าป่า

6. สุนทรียภาพ

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุว่า รอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ ทุ่งนา สวนผลไม้ และที่อยู่อาศัย ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดสรรที่ดินเกิดขึ้นเพียง 1 โครงการ คือ โครงการ บ้านพฤษภา 4 นอกเหนือจากนั้นยังคงสภาพเดิมซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เกษตรกรรม จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในพระราชกฤษฎีกาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ แต่ในเขตอำเภอนครชัยศรีมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้งไทย และอุทยานปลา

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษา 8 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสวนตามแปลน	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บริเวณแนวรั้วกำแพงรอบเขตโครงการและแนวเชื่อมกันดิน	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สูดอากาศก่อนออกจากส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันของแปลงที่พักอาศัย	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- คุณภาพน้ำในคลองมหาสวัสดิ์	- pH - BOD - Dissolved Oxygen (DO) - TSS - FCB	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดี - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบน้ำบาดาล (ถ้ามีการใช้)	- ตรวจวัดตามคุณภาพ พ.ร.บ. น้ำบาดาล พ.ศ. 2520	- ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะยกเลิกการใช้น้ำบาดาล
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน ที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด	- กลิ่น และทัศนียภาพ - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่คลองมหาสวัสดิ์	- ควบคุมปริมาณน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การคมนาคม	- สั่นสะเทือนความเร็ว	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. สุณทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสวนตามแปลน	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณแนวรั้วกำแพงรอบเขตโครงการและแนวเชื่อมกันดิน	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สุ่มกากตะกอนออกจากส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ^{/1}	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันของแปลงที่พักอาศัย ^{/1}	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - Total Solids (TS) - Fat, Oil & Grease - TKN - FCB - Residual Chlorine	แผน												
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในคลองมหาสวัสดิ์	- pH - BOD - DO - TSS - FCB	แผน												
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-
	- ท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	-	-
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดี - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบน้ำบาดาล ²	- ตรวจวัดตามคุณภาพ พ.ร.บ. น้ำบาดาล พ.ศ. 2520	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด	- กลิ่น และทัศนียภาพ - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ⁵	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ ⁴	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่คลองมหาสวัสดิ์	- ควบคุมปริมาณน้ำทิ้ง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การคมนาคม	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ³	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ¹ = โครงการได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันและการสูบน้ำจากบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอ

² = ปัจจุบันการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสามพรานครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการแล้ว จึงยกเลิกการใช้น้ำบาดาล และมีการวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ

³ = โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ

⁴ = โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำจะเป็นการระบายออกทางท่อ Overflow และกรณีต้องเพิ่มอัตราการระบายน้ำ โครงการจะทำการประสานทาง อบต. ลานตากฟ้า เพื่อจัดหาเครื่องสูบน้ำมาช่วยในการระบายน้ำ

⁵ = โครงการยังไม่มีแผนจัดทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในปี 2566 ทั้งนี้หากพบว่ามี การอุดตันตันเงินของท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาขุดลอกเศษตะกอนต่อไป